

MOERMOND 40 ZWIJNDRECHT



Vraagprijs
€ 325.000 K.K.

Bremmer
MAKELAARS

078-6772792
info@bremmer.nl
www.bremmer.nl

WONEN IN ALBLASSERDAM

Alblasserdam ligt aan de rivier de Noord en heeft prachtige natuurlijke landschappen, een rijk cultureel erfgoed en een bruisend sociaal leven.

Een van de grootste pluspunten is de ligging. De nabijheid van de rivier biedt talloze mogelijkheden voor watersportliefhebbers en natuurliefhebbers. Geniet van een boottocht, ga vissen of verken de schilderachtige fiets- en wandelpaden langs de rivieroever.

Alblasserdam heeft ook een rijk cultureel erfgoed dat teruggaat tot de middeleeuwen. Breng een bezoek aan de imposante molens van Kinderdijk, die op de werelderfgoedlijst staan. Deze iconische molens, omringd door uitgestrekte polder, bieden een uniek en pittoresk beeld.

De stad zelf biedt ook veel om te ontdekken. Met gezellige restaurants, cafes, winkels, bioscoop, theater of kom naar het Havenfestival.



WOONOPPERVLAKTE

110.70M²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD

392.07M³

AANTAL KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3

BOUWJAAR

1974

ENERGIELABEL

C



BESCHRIJVING

Een kans voor jonge gezinnen en starters! Deze ruime eengezinswoning in de wijk Zwijndrecht is de perfecte match voor diegenen die op zoek zijn naar een gezinswoning met diepe tuin. De woning dient te worden gemoderniseerd.

De locatie van dit woonhuis is absoluut ideaal. Gelegen in de groene wijk Nederhoven, geniet je hier van een rustige omgeving terwijl je toch dicht bij alle voorzieningen bent. Je hebt alles wat je nodig hebt binnen handbereik, van scholen en winkels tot openbaar vervoer en groene parken.





OMSCHRIJVING

Begane grond

ENTREE

Hal met toegang tot de meterkast, toilet en woonkamer. Op de gehele eerste verdieping ligt een laminaatvloer.

WOONKAMER

Ruime woonkamer met trap naar de verdieping.

KEUKEN

Ruime open keuken met wasbak.

Overloop met toegang tot badkamer en slaapkamer aan de voorzijde van de woning.

BADKAMER

Ruime en eenvoudige badkamer met douche, toilet en wastafel.

SLAAPKAMER

Ruime slaapkamer die zich aan de voorzijde van de woning bevind.

HAL

Met toegang tot de twee slaapkamers aan de achterzijde van de woning en trap naar de zolder.

SLAAPKAMER

Ruime slaapkamer aan de achterzijde van de woning.

SLAAPKAMER

Deze slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning.

Overloop

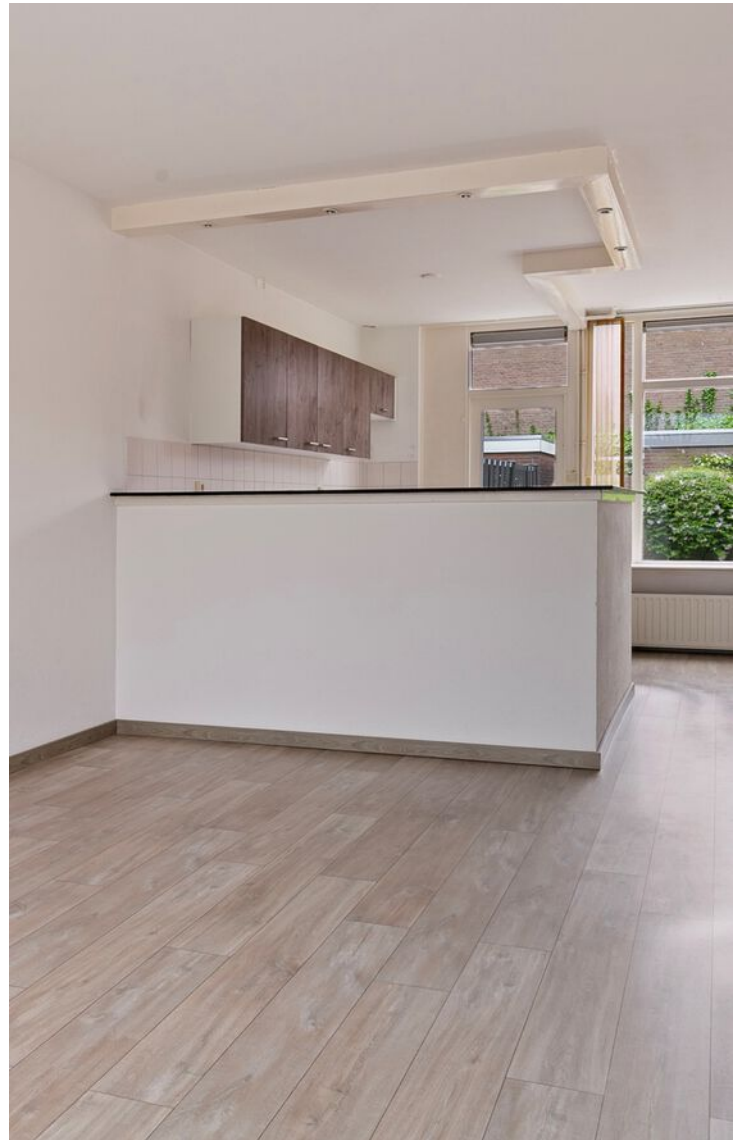
Opstelling van de C.V. ketel (Remeha 2019) en aansluiting voor de wasmachine.

SLAAPKAMER

Ruime zadelkamer met Velux dakraam.

TUIN

Tuin op het zuiden met berging.



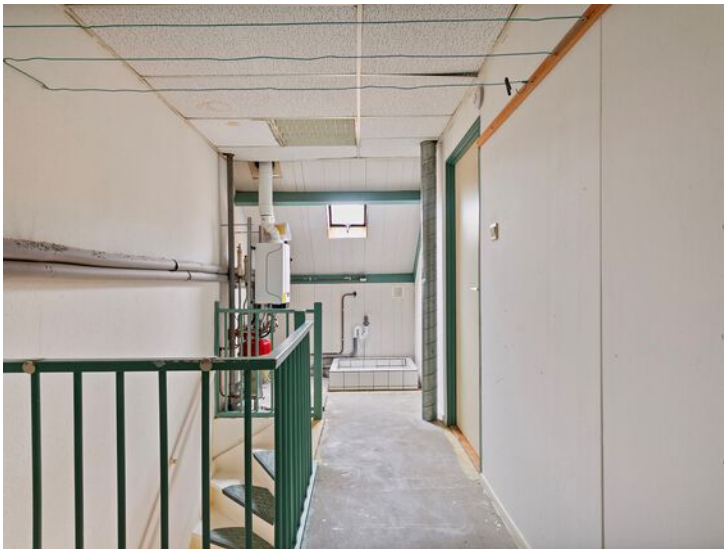






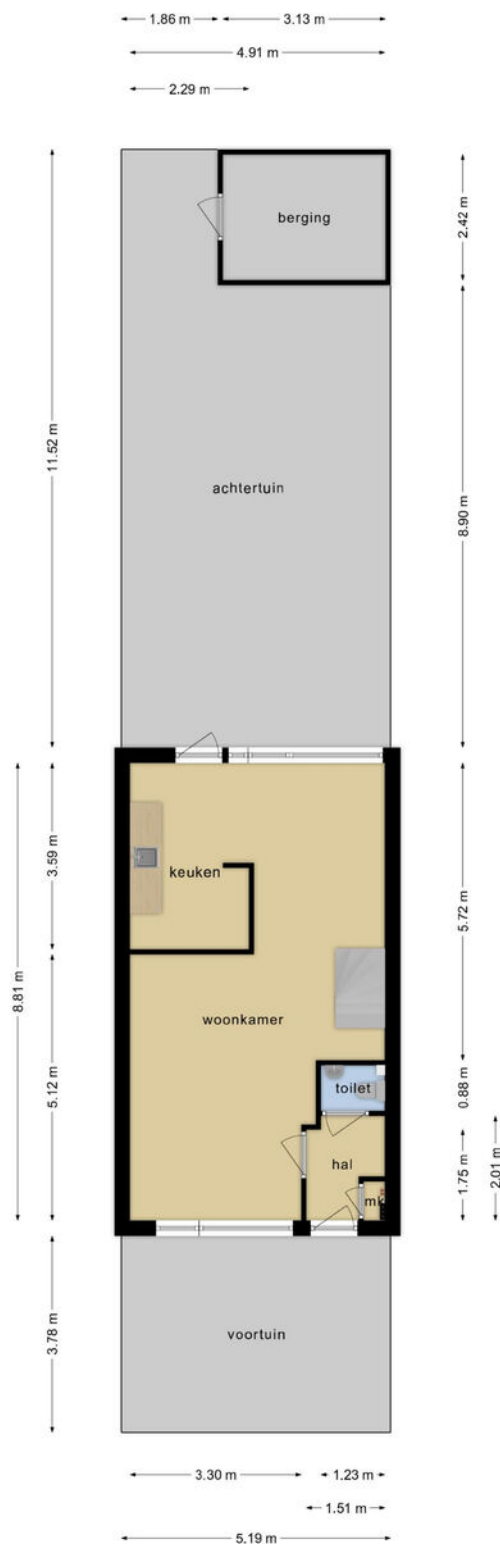








PLATTEGROND



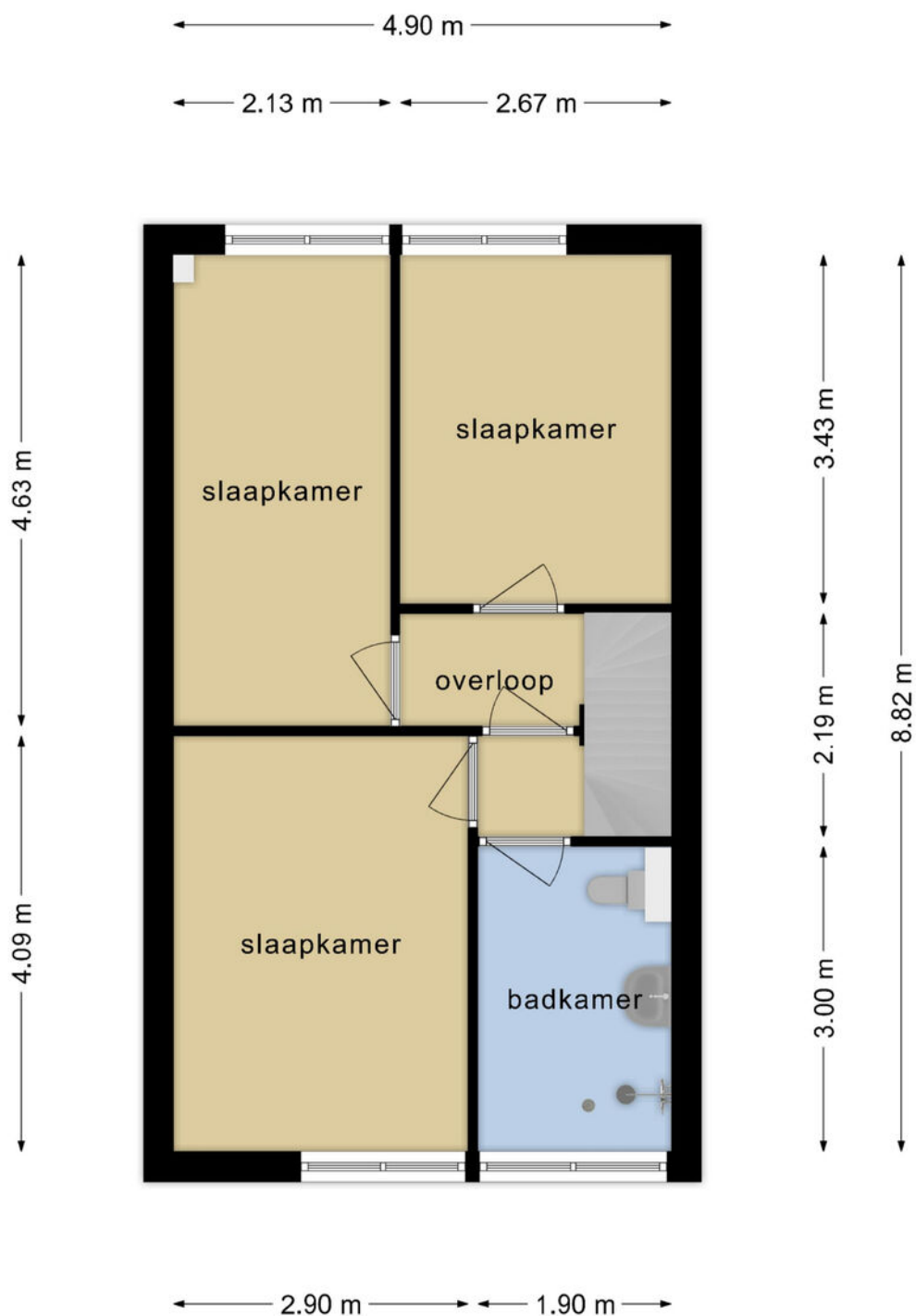
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



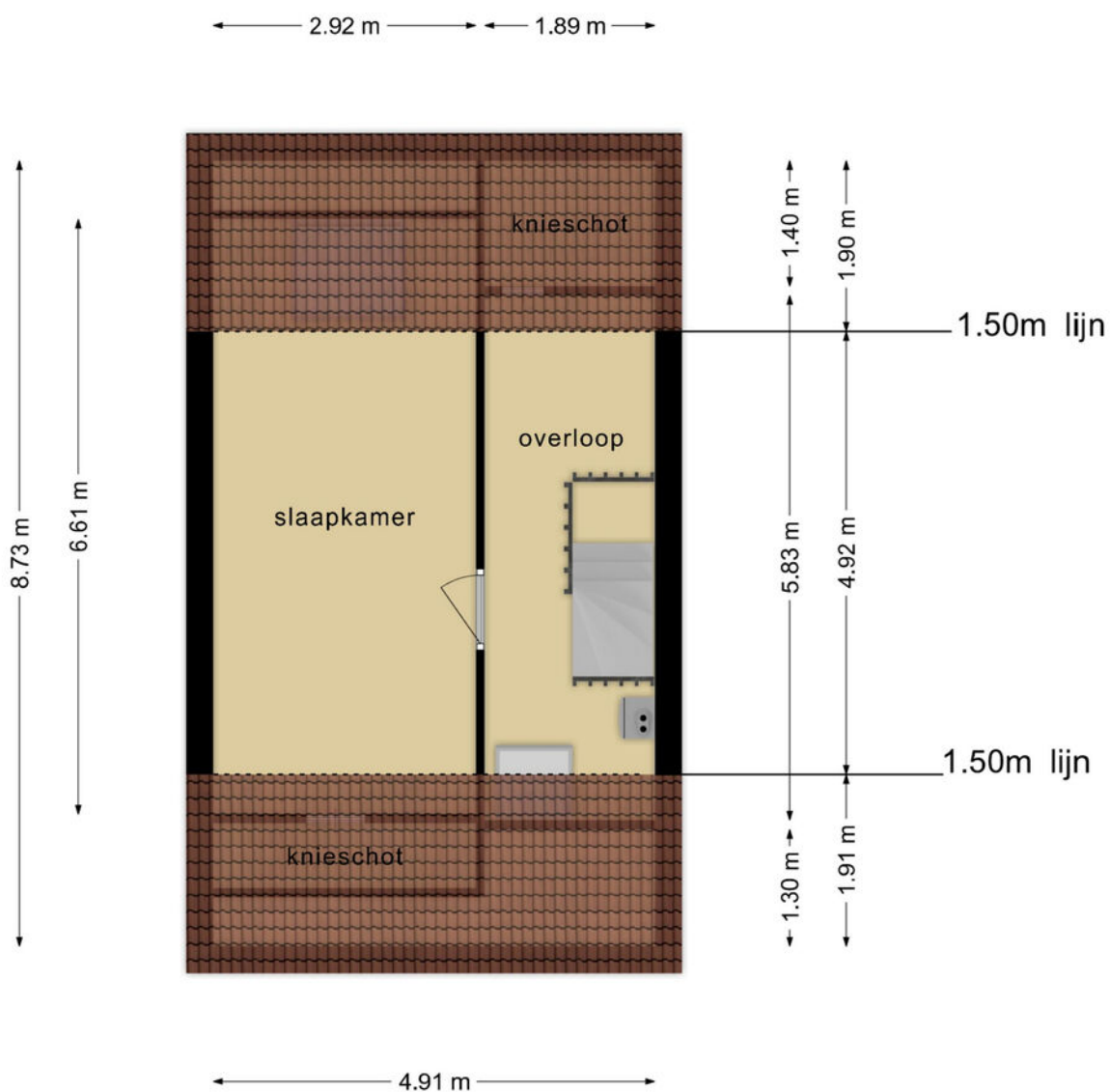
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



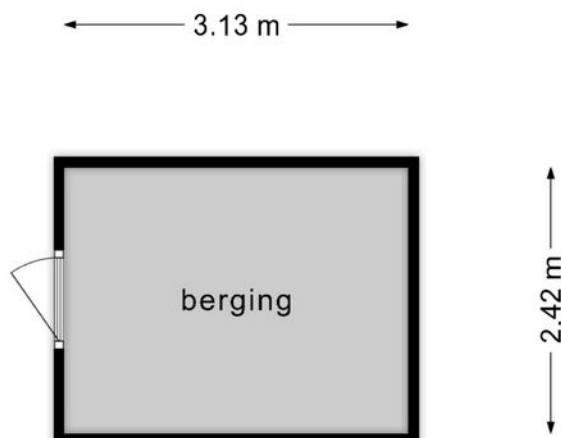
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart van Moermond 40, 3334CM Zwijndrecht

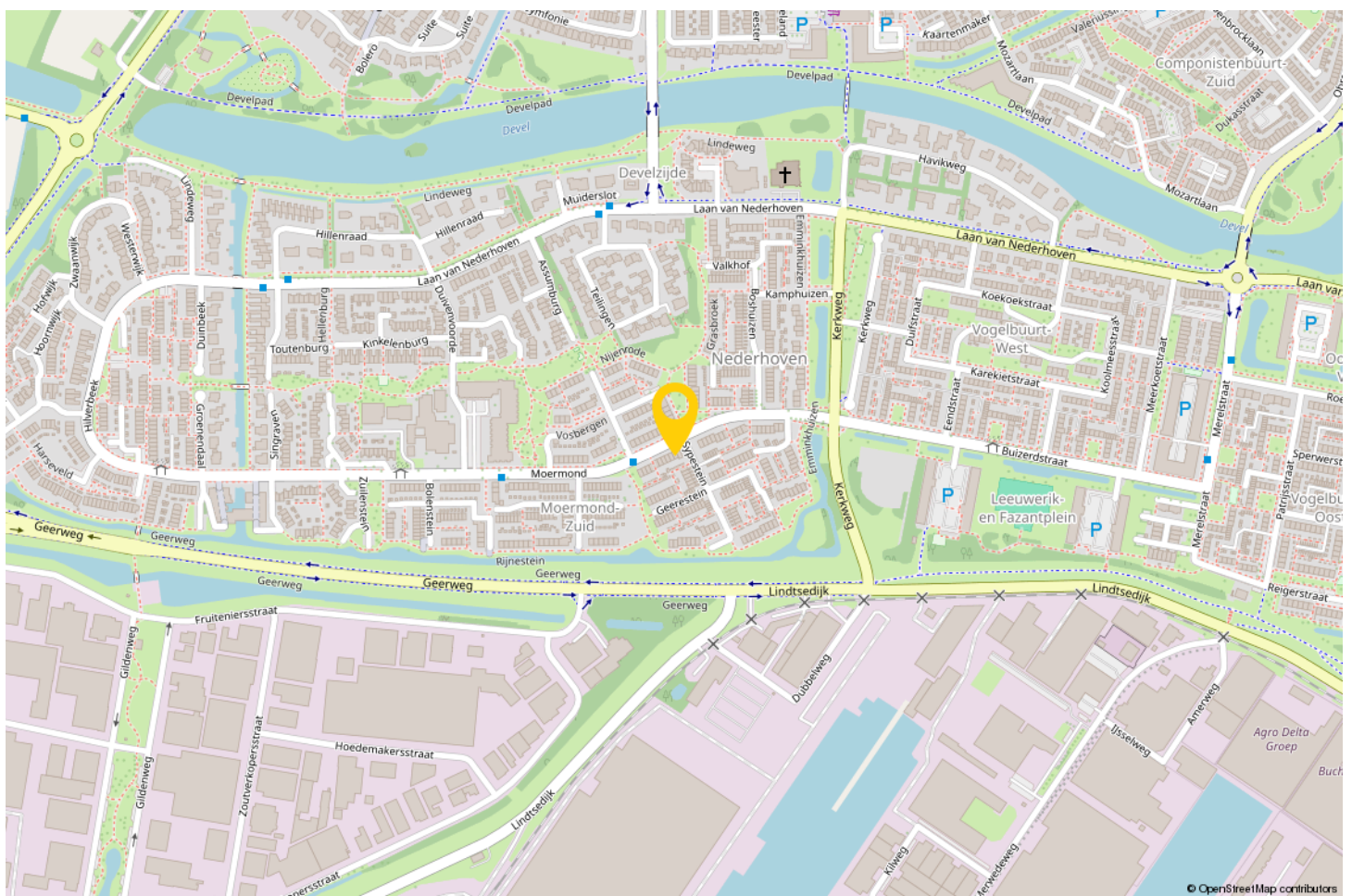
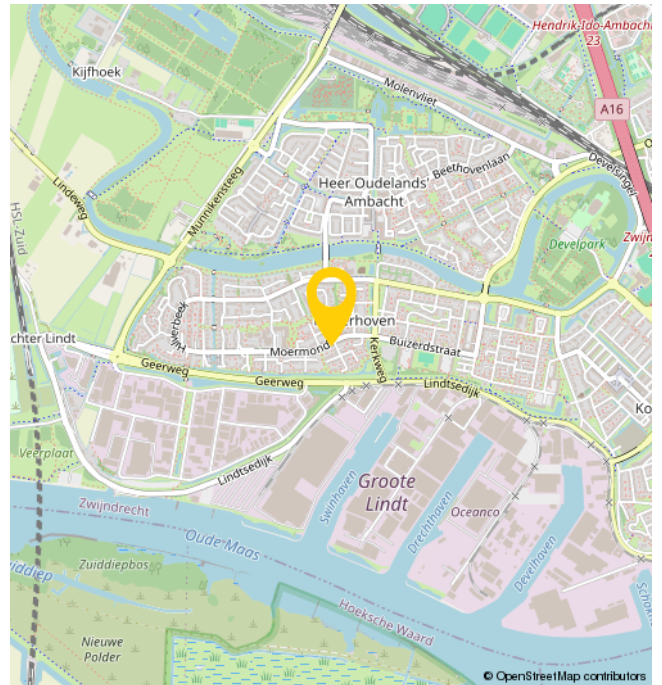
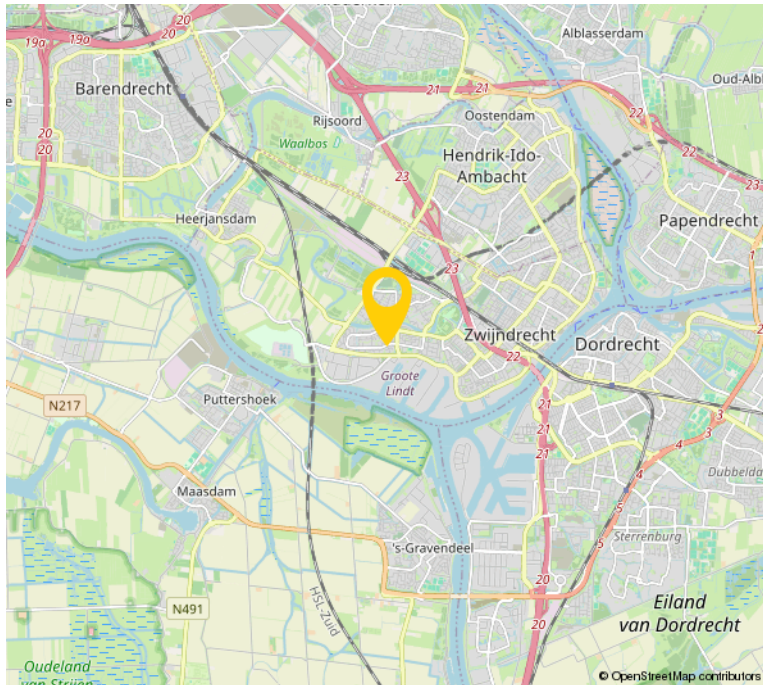
Referentie: 66057b4c8d0f341fc2e5e556



1296	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Zwijndrecht
40	Huisnummer	Gemeentecode:	ZDT01
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	G
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	1296
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	132
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 09-04-2024 om 08:13.

LOCATIE OP DE KAART



EXTRA INFORMATIE

Bijzonderheden:

- Badkamer enkel glas
- Bezichtigingen uitsluitend in overleg met Bremmer Makelaars
- Voor de maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden in de brochure of elders op onze website.

In de koopovereenkomst zullen de onderstaande bepalingen worden opgenomen:

- Zelfbewoningsplicht/ verhuur verbod
- Asbest clausule
- Algemene ouderdomsclausule
- Niet zelfbewoningsclausule: betreft een voormalige koopgarantwoning, verkoper heeft het pand niet zelf bewoond
- Kwaaitaalclausule (koper ontvangt inspectierapport)
- Project notaris van toepassing.

OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasterdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.



INTERESSE?



Bremmer Makelaars

078-6772792

info@bremmer.nl

www.bremmer.nl

